



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 октября 2024 г.

№ 07-02-02/127

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
слободы Подновье, в границах улиц  
Лысогорская, Огородная в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Мамедова Фарасата Салех Оглы (далее – Мамедов Ф.С.) от 4 октября 2024 г. № Вх-330-480358/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Мамедову Ф.С. подготовку проекта межевания территории слободы Подновье, в границах улиц Лысогорская, Огородная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории слободы Подновье, в границах улиц Лысогорская, Огородная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории слободы Подновье, в границах улиц Лысогорская, Огородная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории слободы Подновье, в границах улиц Лысогорская, Огородная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

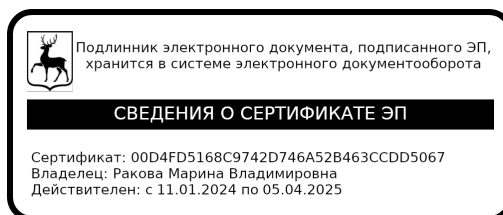
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

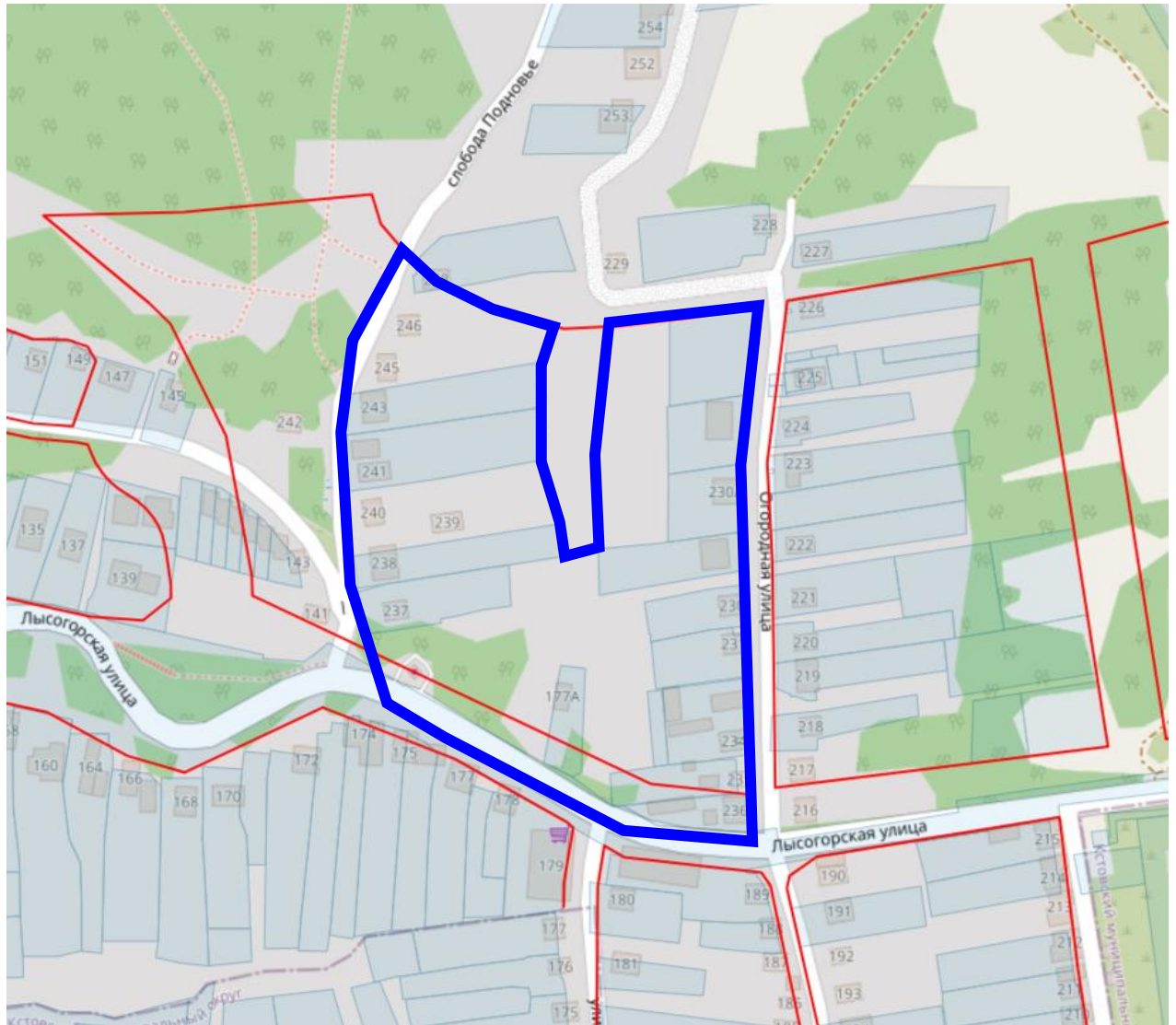
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 октября 2024 г. № 07-02-02/127

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Мамедов Ф.С.

Арх. №  
158/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 октября 2024 г. № 07-02-02/127

**Задание  
на разработку проекта межевания территории слободы Подновье, в  
границах улиц Лысогорская, Огородная в Нижегородском районе города  
Нижего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мамедов Фарасат Салех Оглы
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Мамедова Фарасата Салех Оглы
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 237
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в слободы Подновье, земельный участок 237 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060259:22. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 3,7га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000

II. Пояснительная записка

3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).

4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).

6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124

8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется
---	--	--

03.10.2024  
(дата)

  
(подпись)

Мамедов Фарасат Салех Оглы  
(ФИО)

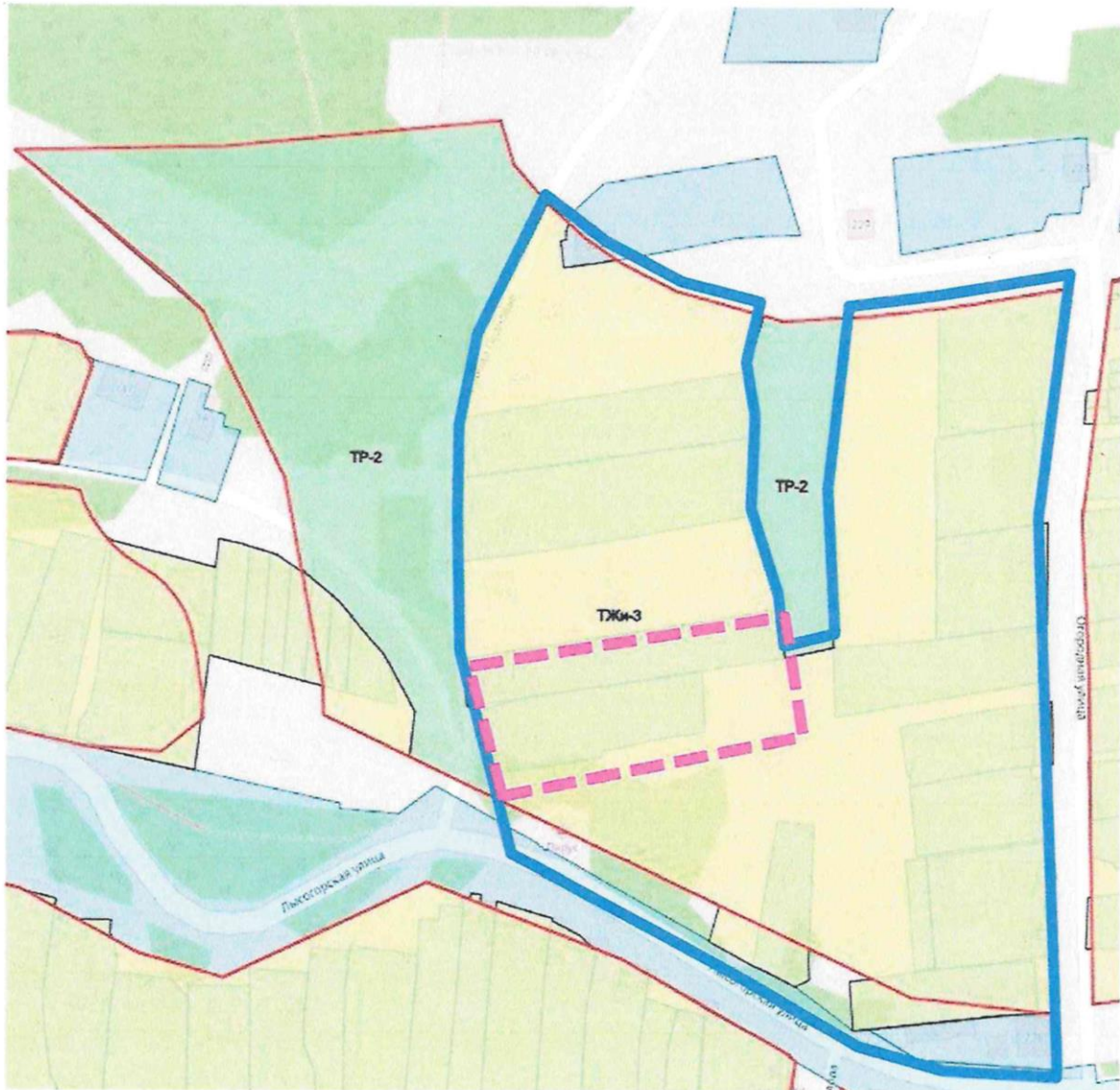


Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 октября 2024 г. № 07-02-02/127

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Фиделит» ОГРН: 1155258006276 ИНН/КПП 5258125620/525801001 Юр. адрес: 603011, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д.70, кв.10 конт.тел:+79040438205, e-mail: fidelit@bk.ru
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория в слободе Подновье, земельный участок 237 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	0,4 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат МСК-52

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Границы подготовки проекта межевания территории;



Границы выполнения инженерных изысканий.

03.10.2024  
(дата)

  
(подпись)

Мамедов Фарасат Салех Оглы  
(ФИО)